

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 29 » сентября 2020г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 49, ул. Кашика, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Год постройки – 1962 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 3; | 7. Наличие подвала площадью – 448,92 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 448,92 кв.м.; | 8. Количество квартир – 24; |
| 4. Количество подъездов – 2; | 9. Общая площадь – 929,80 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 929,80 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель:

- Королькова И.В., директор ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;




Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.5.	двери	деревянные	не удовлетворительное	капитальный ремонт
	Подвальное помещение	Выполнена побелка стен и плит перекрытий, отсыпка щебнем		Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального

				ремонта
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	Физический износ, большое количество заплат, трещины	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		Разрушение защитных коньковых элементов	Капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		физический износ	Капитальный ремонт
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	Пвх-2 шт., деревянные – 2 шт	удовлетворительное	Капитальный ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	деревянные	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование		Ведутся работы по замене внутридомовых электрических сетей	Капитальный ремонт
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	асфальтобетон	удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины, частичное оголение арматуры	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	фундамент		вымытый цементно-известковый раствор между бутом и промывы под стенами	Капитальный ремонт
	Перекрытие над подвалом	Монолитный ж/бетон	Частичное оголение арматуры	Капитальный ремонт
4.6.	фасад	кирпич	микротрещины, частичное разрушение кладки и штукатурного слоя. Установлены маячки. На 2-х маячках наблюдаются «волосяные» микротрещины. Остальные маячки - состояние стабильное, изменений нет	Капитальный ремонт

Подписи членов комиссии


 _____ Королькова И.В.

 _____ Титовец И.Г.

 _____ Балакина А.Я.